הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

ג' סיון, תשע"ג
12 מאי, 2013

אל: וועדת מכרזים

הנדון: **התקשרות עם ספק יחיד – "בית השנהב אחזקה ותפעול בע"מ"**

1. מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, שוכר מחב' רוקארטה השקעות בע"מ, שטח משרדים בהיקף של 210 ברוטו, בבית השנהב, קומה 5, אגף B, רח' הדפוס 12 ירושלים.
2. בתאריך 1.4.13, עבר המושכר הנ"ל לידי היחידה האמונה על "התכנית הלאומית לילדים ונוער בסיכון" במשרדנו. נספח ב'
3. בתאריך 8.5.13, הוחלט ע"י הדיור הממשלתי שמשרדנו ישלם דמי ניהול אחזקה עבור שטחי חוץ בתוספת 7% דמי ניהול (יש להוסיף הצמדה ומע"מ) לחברת הניהול בבניין החל מתאריך 1.4.13. סעיף 9 בהסכם / נספח ג'
4. החברה המספקת את שירותי הניהול בבניין זה הינה "בית השנהב אחזקה ותפעול בע"מ".
5. לצורך כך, משרדנו יחתום עם חב' הניהול "בית השנהב אחזקה ותפעול בע"מ", חוזה מתן שירותים לשטחי חוץ לפי הנוסח המצ"ב. זהו נוסח מקובל מול כל משרדי הממשלה בבניין בית השנהב. נספח ד
6. משרדנו ישלם בנפרד לבעלי הבניין (כמופיע בסעיף 1 לעיל), עפ"י ההסכם שנחתם עם מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, **עבור תחזוקת שטחי הפנים.** נספח ג
7. לאור האמור, אבקש את אישור הוועדה לאשר התקשרות זאת לתקופת השכירות עם הספק היחיד (כמופיע בסעיף 4 לעיל) על מנת לאפשר את גיבוי התקציב להסכם זה וקבלת שירותים מיום האכלוס בפועל 12.5.13.

בברכה
שולה

שולה עמוס
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

קרית בן-גוריון, רח' קפלן 2 ירושלים, ת.ד. 915 מיקוד 91108 טלפון 02-6752330 פקס: 02-5636340.
דואר אלקטרוני shulab@molsa.gov.il